

地产集团青钢项目基坑监测及 建筑物沉降监测询价采购公告

一、项目基本情况

(1) 采购单位：青岛城和置业有限公司

(2) 采购名称：青钢片区LC1001-007地块项目基坑监测及建筑物沉降监测

(3) 项目概况：本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。

(4) 采购预算：基坑监测项目，单价：水平监测、竖向监测单价15.9元/点次，周边沉降监测19.08元/点次，预应力锚杆轴力监测58.3元/点次，地下水位监测40元/点次，深层水平位移监测95元/点次，总价298800元；沉降监测项目，单价：72.08元/点次，总价56654.88元，合计355454.88元。

(5) 中标选取方式：最低价中标。投标总报价和固定单价均不得高于采购预算，以最低总价中标。如果总价与单价之和不一致，以最低单价和为准。如出现两家或两家以上报价相等且为有效、最低报价的报价单位，在有效最低报价单位中选取提供的同类业绩证明中单项合同总金额最高的报价单位为中标单位。报价单位因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的须顺延排序第二的报价单位成交的，其报价不得超过控制价。

二、报价资格要求

1. 具有独立的法人资格。
2. 具有工程勘察综合甲级资质或具有工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质。
3. 具有国家测绘行政主管部门核发的工程测量专业甲级测绘资质。
4. 近三年（2021年1月1日至今）完成单项合同额不少于50万元的监测项目业绩。

三、采购工作内容及要求

1. 工作要求

(1) 按采购单位的进度要求完成青钢片区LC1001-007地块项目基坑监测及建筑物沉降监测的服务工作。（详见附件1）

(2) 监测成果应满足《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019) (2019版) 及《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016) 等现行其他相关的国家或行业规范、规程和规定, 并满足工程设计及建设使用要求。

2. 服务期限: 自采购单位要求进场之日起至建筑物沉降稳定后建筑物沉降监测结束并提交监测报告, 基坑监测从基坑开挖起至基坑回填后监测结束并提交监测报告。后期服务期限周期: 从提交监测文件起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

3. 人员配备要求: 项目负责人1人, 应具有注册土木工程师(岩土)执业资格, 其他技术人员不少于4人, 须具有中级及以上职称

4. 服务标准: 需满足采购单位要求, 并且满足审查机关审查要求。

5. 结算方式: 监测费按固定单价方式计取, 工程量按实结算, 若最终工程量超过预估工程量, 则按预估工程量结算。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价, 包括提供上述服务的所有费用。

2. 投标总报价和固定单价均不得高于采购预算, 否则投标报价无效。如果总价与单价之和不一致, 以最低单价为准。

3. 报价文件资料包括: 营业执照(复印件)、资质证明材料(复印件)、法人身份证明或授权委托书(详见附件2)、同类合同业绩(复印件)、报价承诺函(详见附件3)、报价表(详见附件4)、项目实施人员表(详见附件5)、人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料等等。报价文件包括但不限于以上资料, 报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册。除报价表外电子版资料一份(扫描件发送至邮箱39211095@qq.com)。报价文件以纸质材料为准, 不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的纸质材料须放入一个密封件中提交, 密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、现场踏勘

我方不组织现场踏勘, 报价单位可根据需要自行踏勘现场, 并承担与现场踏勘相关的

一切费用及责任。

六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年1月29日 9: 30前

2. 报价形式：报价单位应于报价截止时间前将本询价采购公告中规定的所有纸质报价材料以密封形式（启封处加盖报价单位公章）送达山东省青岛市崂山区香港东路 195 号上实中心T2 办公楼 8 楼，并将除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱 39211095@qq.com），逾期恕不接受。

3. 联系人：王经理 联系电话：15966911860

七、公告期限

本项目询价采购公告发出之日起至报价截止时间止。

附件1. 监测任务委托书

附件2. 法人身份证明或授权委托书

附件3. 报价承诺函

附件4. 报价表

附件5. 项目实施人员表

附件6. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式



附件1：监测任务委托书

监测任务委托书

一、项目概括

本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。本项目包含7栋住宅，层高约24F-30F，1栋商业配套，层高约1F，含1-2F地下车库。

二、工作内容及要求

本项目主要内容包括青钢片区 LC1001-007地块项目监测范围内的工程基坑监测及建筑物沉降监测服务工作。

1、监测工作

根据《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019、《建筑变形测量规范》

JGJ8-2016及有关规范、规程的要求，本次监测主要任务为：基坑沉降、位移监测。

2、本次监测工作执行的有关规范：

《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019

《建筑变形测量规范》JGJ8-2016

《工程测量标准》GB50026-2020

《国家一、二等水准测量规范》（GB/T12897-2006）等

三、成果深度要求

提交的文件需符合以下要求：

1、监测人负责向采购单位提交监测成果资料四份，采购单位要求增加的份数不再另行收费。

2、监测文件是指监测人按照国家标准、规范、规定提交的监测报告等。

四、工作进度要求

自采购单位要求进场之日起至建筑物沉降稳定后建筑物沉降监测结束并提交监测报告，基坑监测从基坑开挖起至基坑回填后监测结束并提交监测报告。后期服务期限周期：从提交监测文件起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

附件2. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（公司名称）的法定代表人（报价单位）。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

报价单位（盖章）：

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系我单位的法定代表人，现授权
(单位名称) 的 (姓名) 为我公司参与 项目询价采购会的
委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件)

报价单位(盖章)： *****

法定代表人(签字或盖章)： *****

授权委托书日期： *****年**月**日

附件3. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛城和置业有限公司

根据地产集团青钢项目基坑监测及建筑物沉降监测询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件4：青钢片区LC1001-007地块项目基坑监测及建筑物沉降监测报价表

青钢片区LC1001-007地块项目基坑监测及建筑物沉降监测报价表

清单名称	监测内容	观测点数	观测次数	含税综合单价	含税总价	备注
				(元/点次)	(元)	
基坑监测	水平监测	29	90			
	竖向监测	29	90			
	周边建筑物、周边地表、周边管线沉降监测	80	90			
	预应力锚杆轴力监测	8	90			
	地下水位监测	3	90			
	深层水平位移监测	3	90			
	小计					
沉降监测	1#	6	17			1、一个单元的楼座设置4个观测点、两个单元的楼座设置6个点、三个单元的楼座设置8个观测点。 2、初始观测一次，建筑物建筑物主体每加高两层观测一次，封顶观测一次，封顶后分别于三个月、六个月、满一年观测一次
	2#	6	17			
	3#	6	17			
	4#	6	20			
	5#	6	20			
	6#	6	20			
	7#	6	20			
	小计					
合计						

注：1.报价应为含税单价，最终以实际工程量结算。2.投标总报价和固定单价均不得高于采购预算，以最低总价中标。3.如果总价与单价之和不一致，以最低单价和为准。

报价单位（公章）：

联系人：

联系电话：

附件5. 项目实施人员表

项目实施人员表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	备注

注：需提供服务人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料(社保网站打印，能体现近三个月的缴费情况)，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价单位(盖章)：

法定代表人或授权委托人(盖章或签字)：

日期：****年**

附件6. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

报价单位名称：

报价单位地址：

邮政编码：

2024年 月 日

加盖报价单位公章

报价文件封口格式

请勿在2024年 月 日 时之前启封

加盖报价单位公章